

FF金利、住宅ローン金利、延滞率、差押え率、住宅価格変化率の機序

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
サブプライム新規貸出額	310	520	610	600	200		
住宅ローン全体に占めるサブプライムの割合	7.7	20.9	22.7	23.5	9.2	1.7	
FF金利	1.00 ↗	1.25 ↗ 2.28 ↗	4.29 ↗ 5.25 ↗		5.02	3.94	0.15
住宅ローン金利(1年変動)		4.1 → 4.1 ↗	4.4 ↗ 5.2 ↗	5.8 ↗ 5.5 ↗	5.7 ↗	5.2	
サブプライムローンの返済延滞率		6 → 6.1 ↗	6.5 ↗ 6.8 ↗	7.4 ↗ 8.2 ↗			
Mortgage Bankers Association		4 % ↗	5 ↗	10 ↗	20 ↗	30 ↗	
サブプライムローンの差押え率		1.5 → 1.5 ↗	1.9 ↗ 3.2 ↗	6.4 ↗			
S&P/ケース・シラー住宅価格指数		169 ↗	189 ↘	184 ↘	159		
FHFA住宅価格指数上昇率		2.1 ↗ 2.3 ↗	1.5 ↗ 0.7 ↘	-0.8 ↘ -1.8 ↘			
地域別住宅価格指数の下落							

デトロイト

カリフォルニア
ラスベガス
フロリダ

オウニット破綻(MB)

ニューセンチュリー破綻(MB)

ベアースターズが巨額損失
証券化商品の格付け大量下げ
IKBドイツ産業銀行が巨額損失
BNPパリバがファンドを凍結
ノーザンロックに取付

伊藤(2009): 2006年秋以降住宅価格が下落→サブプライム層の返済がとどこおり、差し押さえ増大
 井村(2016): 住宅ローン需要の減少と住宅価格の下落 → 延滞・焦げ付きの急増