

図表5-4 米国における基本的なモーゲージ担保証券の商品性の比較

	ジニーメイ	ファニーメイ	フレディーマック
位置づけ	連邦政府機関	政府関係機関 (GSE)	政府関係機関 (GSE)
基本的な証券化 商品	GNMA I	MBS	Gold PC
対象モーゲージ	FHA/VA ローン	主にコンベンショナル ローン	主にコンベンショナル ローン
連邦政府との 関係	連邦政府の信用と 保証	連邦政府の保証なし	連邦政府の保証なし
保証内容	連邦政府の裏付けに より（ジニーメイ） 元利金の期日通りの 支払いを保証	ファニーメイが元利 金の期日通りの支払 いを保証	フレディーマックが 元利金の期日通りの 支払いを保証
最小投資単位	\$ 25,000	\$ 1,000	\$ 1,000
支払日	毎月15日	毎月25日	毎月15日
遅延期間	14日間	24日間	14日間

出所：住宅金融公庫「欧米の住宅政策と住宅金融」等より筆者作成

大類雄司(2006)『住宅ローン証券化のすべて』日本経済新聞社、225頁。

\*「支払日」は毎月。